

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla postępowania na wykonanie usługi o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł

Nazwa zadania: Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki
ul. Tadeusza Kościuszki 4
62-700 Turek

II. TRYB POSTĘPOWANIA:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku.

Kod CPV: 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Opis budynków:

Szkoła posiada dwa budynki położone w Turku na działce ew. nr 297 w obrębie A Miasta Turek – strefa objęta ochroną konserwatorską.

Budynek A wraz z salą gimnastyczną:

- Powierzchnia zabudowy – 1 550 m²
- Powierzchnia użytkowa – 3 700 m²
- Kubatura – 22 500 m³
- Liczba kondygnacji 4 w tym piwnice użytkowe.

Budynek B:

- Powierzchnia zabudowy – 966 m²
- Powierzchnia użytkowa – 1 950 m²
- Kubatura – 11 341 m³
- Liczba kondygnacji 4 w tym piwnice użytkowe.

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, teletechniczną i odgromową.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Przeprowadzenie wizji oraz inwentaryzacji stanu istniejącego w formie niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie audytu energetycznego w 4 egzemplarzach z załączeniem wersji elektronicznej w formacie pdf z zachowaniem zasad określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorców kart audytorów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. Nr 879).
3. Przedstawienie wyników audytu Zamawiającemu w celu wyboru kierunków do dalszego opracowania dokumentacji projektowej.
 - 3.1 jako główne kierunki należy rozważyć w szczególności:
 - a. termoizolację ścian budynku A z wykonaniem nowej elewacji,
 - b. naprawę, ewentualnie pogrubienie izolacji ścian budynku B,
 - c. wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych lub montaż drzwi dodatkowych,
 - d. ocieplenie stropu budynku A,
 - e. osuszenie i izolację fundamentów i ścian piwnic obu budynków,
 - f. wymianę wymienników ciepła i automatyki cieplnej,
 - g. częściową wymianę i izolację rur ciepłowniczych,
 - h. montaż instalacji nawiewno – wywiewnej w budynku B,
 - i. wymianę źródeł światła wewnątrz budynków,
 - j. modernizację oświetlenia zewnętrznego,
 - k. montaż instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii i związanych z nimi odbiorników w tym klimatyzacji,
 - l. wprowadzenie systemu monitorowania i zarządzania energią.
4. Pozyskanie w imieniu zamawiającego mapy do celów projektowych (na koszt wykonawcy).
5. Wykonanie 4 egz. projektów budowlanych oraz wykonawczych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 20013 r. poz. 1129 z e zmianami), obejmujących zakres modernizacji uzgodnionej z Zamawiającym.
6. Załączenie elektronicznej wersji projektu w formatach pdf, doc i dwg.
7. Wykonanie w 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w wersji szczegółowej i uproszczonej, przedmiaru robót oraz kosztorysu nakładczego z załączeniem wersji elektronicznej w formatach pdf i ath zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389 ze zmianami),
8. Wykonanie 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wersją elektroniczną w formacie doc i pdf,
9. Przyjęcie zobowiązania do jednorazowego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, aktualizacji wykonanego kosztorysu.
10. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku lub wniosków obejmujących wszelkie wymagane uzgodnienia do zgłoszenia budowy lub uzyskania pozwoleń budowlanych niezbędnych do realizacji zaprojektowanych przedsięwzięć.
11. Przyjęcie zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

IV. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ LUB WARIANTOWEJ:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie zlecenia wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z wybraną ofertą.
2. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Warunkiem przyjęcia faktury będzie odbiór przedmiotu zamówienia potwierdzony protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować do 31 października 2022 r.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania zlecenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

co najmniej dwa zlecenia, polegające na wykonaniu audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowych dotyczących budowy, przebudowy, rozbudowy lub modernizacji budynków użyteczności publicznej, których zakres obejmował co najmniej:

- Ocieplenie budynku,
- montaż urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych,
- wymianę stolarki,
- montaż systemu wentylacji nawiewno-wywiewnej.

2. Za budynki użyteczności publicznej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, Zamawiający uzna budynki niemieszkalne grup:

- 121 (tj. hotele i budynki zakwaterowania turystycznego),
- 122 (tj. budynki biurowe z wyjątkiem urzędów pocztowych),
- 123 (tj. budynki handlowo-usługowe),
- 126 (tj. ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej);

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa poświadczone za zgodność z oryginałem.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zawarte w punkcie 3 formularza ofertowego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie przed zawarciem umowy wezwany przez Zamawiającego do udokumentowania doświadczenia zawodowego poprzez dostarczenie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie audytów oraz dokumentacji projektowych.

4. Dowodami potwierdzającymi spełnianie warunków udziału w postępowaniu mogą być:
 - a. protokoły odbioru prawidłowo wykonanych audytów i dokumentacji lub
 - b. referencje wystawione przez Zamawiających.

IX. FORMA SKŁADANIA OFERT:

Pisemna – w zaklejonej kopercie lub pocztą elektroniczną w formie załącznika w formacie pdf.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie oznaczonej napisem „Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku” należy złożyć w sekretariacie I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku, ul. Kościuszki 4, 62-700 Turek lub przesłać pocztą elektroniczną na adres loturek@wp.pl do dnia 20 czerwca 2022 r. do godziny 10:00.
2. Oferty złożone po terminie wymienionym w p. 1 nie będą rozpatrywane.
3. Oferty zostaną otwarte publicznie przez komisję przetargową w dniu 20 czerwca 2022 roku o godz. 10:30 w siedzibie zamawiającego – pokój 110.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny w przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z ceną identyczną lub gdy najkorzystniejsza oferta będzie przekraczała kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na opłacenie zamówienia.

XII. WYNIK POSTĘPOWANIA:

1. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej: bip.powiat.turek.pl oraz prześle do wykonawców biorących udział w postępowaniu w sposób wskazany w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

XIII. INFORMACJA O OSOBACH UPOWAŻNIONYCH ORAZ SPOSOBACH POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU.

1. Do udzielania informacji oraz wyjaśnień w sprawie niniejszego postępowania ze strony zamawiającego upoważniony jest kierownik gospodarczy szkoły – Pan Paweł Śliwka, tel. 63 278 46 95 w.55, e-mail: loturek.sliwka@gmail.com
2. Wnioski oraz pytania można składać także na adres e-mail: loturek@wp.pl
3. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresem na którym jest publikowane niniejsze ogłoszenie tj.

https://liceum.bip.powiat.turek.pl/zamowienia_publiczne/10015/status/rodzaj/wzp/zwr/1/

4. Zamawiający zastrzega, że złożenie oferty dopuszcza się jedynie w formie pisemnej, osobiście, za pomocą operatora pocztowego albo posłańca lub pocztą elektroniczną.

XIV. RODO – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L1 19 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **I Liceum Ogólnokształcące w Turku**;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: loturek@wp.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków , o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania , w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XV. INFORMACJA O ISTOTNYCH POSTANOWIENIACH UMOWY NA WYKONANIE ZLECENIA.

Projekt umowy zlecenia zamieszczono poniżej.

Turek, dnia 8 czerwca 2022 r.

Danuta Szczepanik
Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego
im. T. Kościuszki w Turku
podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

*)Niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTOWY
w postępowaniu nr ILO.2183.5.2022

Pieczęć nagłówkowa firmy

**I Liceum Ogólnokształcące
im. Tadeusza Kościuszki
ul. Tadeusza Kościuszki 4
62 - 700 Turek**

OFERTA

**Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków
I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku**

Oferuję:

Wykonanie usługi zgodnie warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

Netto zł, VAT -% - zł

Brutto zł słownie złotych

.....

1. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zaoferowana cena obejmuje wszystkie składniki niezbędne do wykonania zlecenia.
3. Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu.
4. Oświadczam, że w niniejszym postępowaniu składam jedną ofertę oraz, że nie występuję w postępowaniu w żadnej innej roli.
5. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję samodzielnie / przy współudziale następujących osób:*

..... jako

..... jako

..... jako

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. **Oświadczam/y**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez **30 dni** i w przypadku wybrania mojej / naszej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy wg projektu dołączonego do zapytania, z którym się zapoznałem i w pełni akceptuję.

.....

.....

Data

podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I KOSZTORYSOWYCH

zawarta w dniur. w Turku pomiędzy:

Powiatem Tureckim z siedzibą przy ulicy Kaliskiej 59, 62-700 Turek w imieniu którego występuje I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Turku, ul. Kościuszki 4, reprezentowane przez: Dyrektora – Danutę Szczepanik z kontrasygnatą Główniej Księgowej – Ewy Michalak – Kubiak, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” a:

.....
- zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie postępowania w sprawie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Turku przy ulicy Kościuszki 4 i 6.
 - sporządzenie mapy do celów projektowych,
 - przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku lub wniosków obejmujących wszelkie wymagane uzgodnienia do zgłoszenia budowy lub uzyskania pozwoleń budowlanych niezbędnych do realizacji zaprojektowanych przedsięwzięć.
2. Przed wykonaniem właściwej dokumentacji, Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję projektu w oparciu o sporządzony audyt energetyczny oraz kierunki działania określone przez Zamawiającego.
3. Zatwierdzenie uzgodnionej koncepcji zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zakres dokumentacji, o której mowa w §1 ust 1 obejmuje :
 - a. 4 egz. audytu energetycznego wykonanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorców kart audytorów a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami)
 - b. 4 egz. projektów budowlanych oraz wykonawczych zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 20013 r. poz. 1129 ze zmianami), obejmujących zakres modernizacji uzgodnionej z Zamawiającym.
 - b. opis techniczny w 4 egz,
 - c. elektroniczną wersję projektu w formatach pdf, doc i dwg.

- d. 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w wersji szczegółowej i uproszczonej, przedmiaru robót oraz kosztorysu nakładczego z załączeniem wersji elektronicznej w formatach pdf i ath, wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389 ze zmianami),
- e. 2 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z wersją elektroniczną w formacie pdf.

§ 2

2. Strony ustalają, że:

- a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest, tel., adres e-mail
- b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest kierownik gospodarczy Paweł Śliwka, tel.63 278 46 95 w. 55, loturek.sliwka@gmail.com

§ 3

- 1. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień 31 października 2022 roku.
- 2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w §1 jest protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
- 3. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania umowy tylko z powodów niezależnych od niego i udokumentowanych w szczególności odnoszących się do uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii lub bierności Zamawiającego.

§ 4

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwociezł (słownie złotych:).
Na wynagrodzenie składają się kwota netto i VAT w wysokości
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie Wykonawcy po zrealizowaniu całości zamówienia.
- 3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru zamówienia oraz prawidłowo wystawiona i dostarczona Zamawiającemu faktura do zapłaty przelewem w terminie do 14 dni.
- 4. Miejscem odbioru wykonywanej dokumentacji oraz spotkań stron w czasie realizacji umowy będzie siedziba Zamawiającego.
- 5. Dane nabywcy i odbiorcy faktur:

Nabywca:

Powiat Turecki
ul. Kaliska 59
62-700 Turek
NIP: 6681940189

Odbiorca:

I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki
ul. Kościuszki 4
62-700 Turek

6. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub potwierdzenia jego wartości o ile nie zajdą przesłanki do dokonywania aktualizacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Uzupelnienia szczegolow dokumentacji projektowej jezeli zajdzie taka potrzeba oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych i inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości dotyczących zaprojektowanych rozwiązań.
2. Uzgadniania z Zamawiającym i inspektorami nadzoru możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji oraz stosowanych technologii.
3. Kontrolowania aby zakres wprowadzanych zmian nie powodował istotnych zmian w zatwierdzonym projekcie w szczególności takich, które powodowałyby konieczność uzyskiwania nowego pozwolenia na budowę.
4. Dokumentowania zmian wprowadzanych w projekcie w czasie realizacji termomodernizacji poprzez:
 - a. dodawanie zapisów do realizowanej dokumentacji,
 - b. wykonywanie rysunków lub szkiców zamiennych opatrzonych datą, opisem i podpisem wprowadzającego zmiany,
 - c. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
 - d. sporządzanie protokołów lub notatek z zebraniem podpisów osób biorących udział,
 - e. nanoszenie zmian w projekcie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia,
 - b. za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy bez zgody i winy Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia.
 - b. za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, ustawowe odsetki.

§ 7

Wykonawcy nie przysługuje prawo odstępowania umowy innej osobie lub instytucji projektowej.

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności,
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, praw autorskich oraz Prawa budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§9

Integralną część umowy stanowią:

- zapytanie ofertowe z dnia 08 czerwca 2022 r.
- oferta wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: